

## สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๓๔๗/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดสงขลา ถนนราชดำเนิน ตำบลบ่อยาง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่าง จังหวัดสงขลา โดยนายดลเดช พัฒนรัฐ ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลาซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท สตางค์ วิศวกรรม จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสงขลา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๔๑ ถนนเพชรเกษม ซอย ๑๐/๑๓ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โดยนายแสวง จิรณกิจ และนายทวีเดช ศีลพิพัฒน์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปราบกฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสงขลา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สข. ๐๐๓๐๑๓ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๑ แยกสัญญา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานโครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวกลุ่มจังหวัดภาคใต้ชายแดน (พัฒนาแหล่งท่องเที่ยวเจดีย์หลวงปู่ทวด ด้านประกอบ ตำบลด่านประกอบ อำเภอนาทวี จังหวัดสงขลา) ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงาน และวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

### ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| ๒.๑ ผนวก ๑ แบบรูปรายการละเอียด                  | จำนวน ๔๕ หน้า |
| ๒.๒ ผนวก ๒ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา               | จำนวน ๒๒ หน้า |
| ๒.๓ ผนวก ๓ ใบเสนอราคา                           | จำนวน ๓ หน้า  |
| ๒.๔ ผนวก ๔ เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง |               |

สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จำนวน ๘ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

### ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๑๐๐๐๑๓๑๘๖๗๑๔ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑ เป็นจำนวนเงิน ๖๗๐,๐๐๐ บาท (หกแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละห้าของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง  
(นายดลเดช พัฒนรัฐ)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ลงชื่อ.....  
(นายแสวง จิรณกิจ, นายทวีเดช ศีลพิพัฒน์)  
บริษัท สตางค์ วิศวกรรม จำกัด  
STANG ENGINEERING CO.,LTD.

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือคำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือคำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

#### ข้อ ๔ ก. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง (งวดเดียว) จำนวน- บาท ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ตามรายการ แต่ละประเภท ดังที่ได้กำหนดไว้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างตกลงว่าจำนวนปริมาณงานที่กำหนดไว้ในบัญชีรายการก่อสร้างหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคานี้เป็นจำนวนโดยประมาณเท่านั้น จำนวนปริมาณงานที่แท้จริงอาจจะมากหรือน้อยกว่านี้ก็ได้ ซึ่งผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามราคาต่อหน่วยของงาน แต่ละรายการที่ได้ทำเสร็จจริง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างตกลงที่จะไม่เปลี่ยนแปลงราคาต่อหน่วยหรือเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนอันเกิดจากการที่จำนวนปริมาณงานในแต่ละรายการได้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ นอกจากในกรณีต่อไปนี้

๔.๑ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๒๕ (หนึ่งร้อยยี่สิบห้า) แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงาน และราคา จะจ่ายให้อัตราร้อยละ ๙๐ (เก้าสิบ) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

๔.๒ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้อัตราร้อยละ ๘๓ (แปดสิบสาม) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

ลงชื่อ..........ผู้ว่าจ้าง  
(นายชลเดช พุ่มนริฐ)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ลงชื่อ..........ผู้รับจ้าง  
(นายแสวง จิรธนกิจ, นายทวีเดช ศิลป์พัฒน์)  
บริษัท สแตนดี วิศวกรรับ จำกัด  
STANDY ENGINEERING CO., LTD.

๔.๓ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงน้อยกว่าร้อยละ ๗๕ (เจ็ดสิบห้า) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้ตามราคาต่อหน่วยในสัญญาและจะจ่ายเพิ่มชดเชยเป็นค่า Overhead และ Mobilization สำหรับงานรายการนั้นในอัตราร้อยละ ๑๗ (สิบเจ็ด) ของผลต่างระหว่างปริมาณงานทั้งหมดของงานรายการนั้นตามสัญญาโดยประมาณกับปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงคูณด้วยราคาต่อหน่วยตามสัญญา ทั้งนี้ การจ่ายเงินเพิ่มชดเชยเป็นค่า Overhead และ Mobilization ดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินค่างานตามสัญญา

๔.๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้นตามข้อ ๔.๑ หรือ ๔.๒ ดังกล่าวข้างต้น ในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินหรือก่อนงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินตามที่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เว้นแต่กรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงดังกล่าว มิได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานอื่นที่เหลือ อีกทั้งงานที่เหลืออยู่ก็มิได้มีผลกระทบต่อการจ่ายเงินค่างานที่แล้วเสร็จจริงในงวดดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้าง อาจจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่างานงวดนั้นๆ และการพิจารณาว่างานใด อยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าวหรือไม่ เป็นดุลพินิจโดยเด็ดขาดของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือนตามเนื้องานที่ทำเสร็จจริง เมื่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจสอบผลงานที่ทำเสร็จแล้ว และปรากฏว่าเป็นที่พอใจตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ทุกประการ ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองการรับมอบงานนั้น ให้ไว้แก่ผู้รับจ้าง

การจ่ายเงินงวดสุดท้ายจะจ่ายให้เมื่องานทั้งหมดตามสัญญาได้แล้วเสร็จทุกประการรวมทั้งการทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

#### ข้อ ๔ ข. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง จำนวน ๑๓,๔๐๐,๐๐๐ บาท (สิบสามล้านสี่แสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๘๓๖,๖๓๕.๕๑ บาท (แปดแสนเจ็ดหมื่นหกพันหกร้อยสามสิบห้าบาทห้าสิบบัดสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ จำนวน ๑๐ งวดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๔๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- วางผังบริเวณก่อสร้างทั้งหมดพร้อมเสนอผังบริเวณก่อสร้างให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง ค.ส.ล. กำแพงกันดินสูง ๒.๒ ม. แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาภายในวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๑

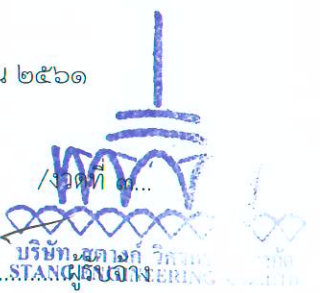
งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๔๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานโครงการ ค.ส.ล. กำแพงกันดิน สูง ๒.๒ ม. แล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาภายในวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

ลงชื่อ..........ผู้ว่าจ้าง  
(นายตลเดช พัดนรัฐ)  
ข้าราชการจังหวัดสงขลา

ลงชื่อ..........  
(นายแสวง จิรณกิจ, นายทวีเดช ศิลปพัฒน์)



งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๔๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานโครงสร้าง ค.ส.ล.กำแพงกันดิน สูง ๑.๐ ม. แล้วเสร็จ
- งานท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา ภายในวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๔๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา ภายในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๑

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๔๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานพื้น ค.ส.ล. หน้า ๐.๑๐ ม. รอบเจดีย์ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา ภายในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๑

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๔๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานโครงสร้าง ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้และอาคารห้องน้ำ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๒๕ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา ภายในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๔๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานลานจอดรถและถนน ค.ส.ล. แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๕๕ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา ภายในวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๗๒,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานโครงเหล็กหลังคาและวัสดุผนังหลังคา อาคารศูนย์เรียนรู้และอาคารห้องน้ำ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๘๕ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา ภายในวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๗๒,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานผนังและผิวพื้น อาคารศูนย์เรียนรู้และอาคารห้องน้ำ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา ภายในวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๒

งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๑,๘๗๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

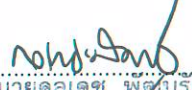
- งานตกแต่งส่วนที่เหลือ อาคารศูนย์เรียนรู้และอาคารห้องน้ำแล้วเสร็จ

- งานปรับพื้นที่และปลูกหญ้า แล้วเสร็จ และงานอื่นๆ แล้วเสร็จทั้งโครงการ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา ภายในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

หมายเหตุ ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานและเบิกเงินค่าจ้างในงวดที่ ๑ ของสัญญาก่อนงานในงวดอื่นทั้งหมด จากนั้น เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงวดใดงวดหนึ่งเสร็จก่อน จึงสามารถส่งงวดงาน งวดเงินข้ามงวดได้

ลงชื่อ..........ผู้ว่าจ้าง  
(นายคณเดช พันธ์นัฐ)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ลงชื่อ..........  
(นายแสวง จิรธนกิจ, นายทวีเดช ศีลพิพัฒน์)

STANG ENGINEERING CO., LTD.